

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1031/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 25 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 11/BDS-CIVS-ĐL ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Chi nhánh Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số 12.8/TB-ĐG ngày 25 tháng 06 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên ( Trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên ( Trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên), tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau của ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện, địa chỉ: Buôn Drây Huê, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 27, diện tích 11.521m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 737411 ngày 02/08/2011, cấp cho ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 306.360.681 đồng ( Ba trăm linh sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn sáu trăm tám mươi một đồng).

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 109, diện tích 209,1m<sup>2</sup> trong đó 90m<sup>2</sup> đất ở và 119,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 690270 ngày 26/06/2017, cấp cho ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện, địa chỉ thửa đất tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm của tài sản trên là: 68.778.685 đồng ( Sáu mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 375.139.366 đồng ( Ba trăm bảy mươi lăm triệu một trăm ba mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi sáu đồng).

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/07/2021 tại: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, yêu cầu bên được thi hành án bên phải thi hành án có mặt tại địa điểm tổ chức bán đấu giá theo thời gian đã định trên.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 12/07/2021 tại: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo cho đến 16 giờ 00 phút ngày 12/07/2021 tại: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Nguyễn Thái Học bà Dương Thị Luyện ( người phải thi hành án ) và Đại diện ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ( người được thi hành án ) chứng kiến việc bán đấu giá theo thời gian địa điểm đã định trên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Mê Tây Nguyên ( Trước đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nguyên), địa chỉ: số 124 Phan Chu Trinh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để được hướng dẫn chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Pong;
- Viện KSND huyện Krông Búk;
- Cục THADS tỉnh để đăng tải công khai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Cường